LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de Québec

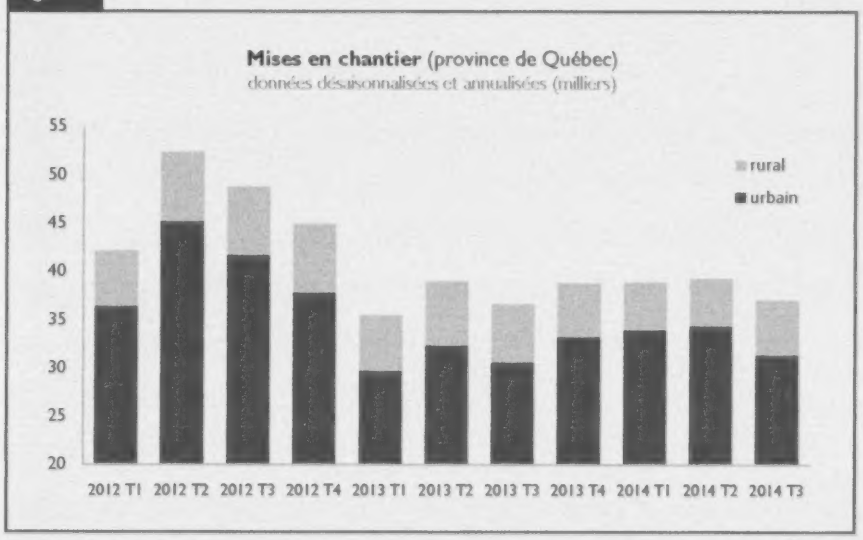
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2014

Marché du neuf au troisième trimestre de 2014

Selon les résultats du dernier relevé trimestriel effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la construction résidentielle est demeurée relativement stable au troisième trimestre de 2014 dans la province de Québec (+0,5 %). Au total, 9 940 habitations ont été mises en chantier entre juillet et septembre 2014, comparativement à 9 892 un an auparavant (voir le tableau 1). De son côté, le niveau désaisonnalisé annualisé global des mises en chantier enregistré au troisième trimestre (34 767 unités) représente une baisse par rapport à la performance affichée au deuxième trimestre de 2014 (39 232 unités).

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf au troisième trimestre de 2014
2 Logements achevés et non écoulés
2 Augmentation des mises en chantier dans les centres urbains et diminution dans les régions rurales
2 Sur le plan régional
3 Marché de la revente
4 Conjoncture économique
4 Bilan migratoire
5 Le Québec
6 Tableaux statistiques
26 Méthodes d'enquête
26 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

La légère augmentation du nombre réel total des mises en chantier est attribuable à la hausse enregistrée dans le segment des logements collectifs, qui a affiché une progression de 5 % au troisième trimestre. Le nombre plus important de mises en chantier d'appartements locatifs[1], particulièrement dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Québec et de Montréal, a contribué à la hausse. De leur côté, les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué de 8 % en regard du trimestre correspondant en 2013.

Pour les neuf premiers mois de l'année, la situation est similaire. Une hausse de 11 % de la construction de logements collectifs est venue contrebalancer le recul de la construction de maisons individuelles. Les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué de 12 % en regard de la période correspondante en 2013 dans l'ensemble du Québec (centres urbains et régions rurales). Encore une fois, la mise en chantier de nombreuses unités de logements locatifs dans les RMR de Montréal et de Québec a soutenu la construction, toutes deux affichant des progressions de plus de 50 % dans cette catégorie. L'ouverture des chantiers d'imposants ensembles de copropriétés à Montréal au cours de l'année a également contribué à la hausse. Au total, 27 740 nouveaux logements ont été mis en chantier au Québec depuis le début de l'année, comparativement à 27 097 à la période correspondante en 2013, ce qui représente une augmentation de 2 %.

Logements achevés et non écoulés

Selon les résultats du dernier relevé, le nombre d'unités achevées au troisième trimestre était stable (+0,1 %) par rapport à la même période en 2013. Quant au bilan des unités achevées et non écoulées, il était en hausse de 16 % au dernier trimestre. Cette situation indique une demande d'habitations modérée, particulièrement dans le cas des copropriétés. La faiblesse de la demande de copropriétés, combinée à une offre abondante autant sur le marché de la revente que sur celui du neuf, laisse présager un stock de copropriétés non écoulées qui demeurera à un niveau élevé au cours des prochains trimestres.

Augmentation des mises en chantier dans les centres urbains et diminution dans les régions rurales

Dans les centres urbains de la province (10 000 habitants et plus), les mises en chantier ont augmenté, passant de 8 008 au troisième trimestre de 2013 à 8 175 à la période correspondante cette année (+ 2 %). La progression du nombre total des mises en chantier est attribuable à l'augmentation dans le segment des logements collectifs, qui a affiché une progression de 6 % au troisième trimestre. Comme mentionné précédemment, c'est surtout la catégorie des logements locatifs, particulièrement dans les RMR de Québec et de Montréal, qui a contribué à la hausse au Québec. À l'instar du troisième trimestre, le cumul de 2014 pour les centres urbains de la province affiche une hausse de 6 %.

Au troisième trimestre de 2014, le nombre de mises en chantier de logements dans les régions rurales du Québec a diminué de 6 % par rapport à la même période en 2013, pour atteindre 1 765 unités. Le bilan au terme des neuf premiers mois de l'année accuse pour sa part un recul plus important; les 3 847 unités mises en chantier depuis le début de l'année représentent une baisse de 17 % pour les régions rurales.

Sur le plan régional

L'activité était en hausse dans la plupart des RMR du Québec au troisième trimestre de 2014. Au total, les fondations de 6 931 habitations ont été coulées durant le dernier trimestre, un niveau supérieur de 8 % à celui qui avait été enregistré un an plus tôt (6 425). Les RMR de Québec, Sherbrooke, Trois-Rivières et Montréal ont toutes affiché des hausses du nombre de mises en chantier. À l'opposé, la RMR de Saguenay a enregistré un faible repli, tandis que Gatineau accuse un recul plus substantiel. En Outaouais, le recul a été particulièrement marqué dans le segment des copropriétés et dans celui des logements locatifs.

Après neuf mois d'activité, les mises en chantier étaient en hausse dans la moitié des RMR du Québec. Saguenay et Sherbrooke ont accusé

[1] Les mises en chantier de logements locatifs comprennent les logements locatifs traditionnels, de même que les logements locatifs situés dans les résidences destinées aux personnes âgées.

un recul, et Trois-Rivières a connu une activité essentiellement stable par rapport à la période de janvier à septembre 2013. Dans la région de Montréal, l'ouverture de nombreux chantiers d'ensembles de copropriétés et la hausse des mises en chantier de logements locatifs expliquent l'augmentation enregistrée. Dans la région de Québec, l'activité a été soutenue par la construction d'unités locatives, ce qui a plus que compensé le recul qui a eu lieu dans la catégorie des logements en copropriété. À Québec, l'offre importante de copropriétés sur le marché a probablement incité les constructeurs à ralentir l'ouverture de nouveaux chantiers. En Outaouais, Gatineau a su tirer son épingle du jeu après neuf mois d'activité, seule la construction de logements locatifs montrant un retard par rapport à 2013 dans cette RMR.

Saguenay et Sherbrooke ont toutes deux accusé un retard par rapport à la période correspondante en 2013. À Saguenay, tous les segments de la construction résidentielle étaient en baisse, tandis qu'à Sherbrooke, seuls les segments de la propriété absolue et de la copropriété connaissaient une baisse, celui des logements locatifs affichant un gain en regard de 2013.

Dans les agglomérations de recensement (AR) de 50 000 à 99 999 habitants, 428 logements ont été commencés au troisième trimestre de 2014, comparativement à 468 un an plus tôt (-9 %). Le nombre de mises en chantier a augmenté dans la moitié des AR et il a diminué dans les autres.

Les mises en chantier dans l'ensemble des AR de 50 000 à 99 999 habitants ont présenté un recul semblable entre janvier et septembre 2014; celui-ci était en effet de 7 %. Seules Drummondville et Shawinigan affichaient une progression en regard de 2013. Alors que le recul était marginal par rapport à l'année précédente à Saint-Hyacinthe, il était plus important à Granby, Saint-Jean-sur-Richelieu et Rimouski.

Dans le cas des centres comptant entre 10 000 et 49 999 habitants, le nombre de mises en chantier a également enregistré un recul au troisième trimestre de 2014. En effet, les 816 mises en chantier dans ces centres représentent une baisse de 27 % en regard du troisième trimestre de 2013. De fait, la vaste majorité de ces centres a accusé un recul par rapport à l'an dernier. Le recul marqué de l'activité au troisième trimestre de 2014 se traduit par un retard de 13 % du cumul annuel par rapport à 2013.

Marché de la revente

Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 15 699 ventes de logements existants ont été conclues au Québec par l'entremise du système Centris® au troisième trimestre de 2014. Il s'agit d'une augmentation de 3 % en regard du même trimestre l'an dernier. Le troisième trimestre de 2014 marque ainsi une pause après trois reculs trimestriels consécutifs. Les données brutes du troisième trimestre vont dans le même sens que les ventes en données désaisonnalisées. La hausse enregistrée à ce chapitre pourrait indiquer une certaine reprise du marché de la revente au cours des mois à venir.

Au chapitre du cumul annuel, le nombre de ventes conclues par l'entremise du système Centris® accuse un retard de 2 % par rapport à 2013. Toutes les catégories de logements ont connu un recul pour les neuf premiers mois de l'année. Les ventes de résidences unifamiliales, en majorité des maisons en propriété absolue, ont enregistré un recul de 1 %. Le retard est de 3 % dans le cas des logements en copropriété et de 4 % dans le cas des plex.

Du côté de l'offre, les inscriptions en vigueur Centris® ont affiché une progression de 11 % au troisième trimestre de 2014 (77 282). Le nombre d'inscriptions sur le marché de la revente était en hausse pour un dix-septième trimestre d'affilée. Bien qu'une hausse soit observée dans l'ensemble des segments de marché, la tendance est plus prononcée dans celui des maisons unifamiliales (+12 %) et des plex (+16 %). Le marché des copropriétés a de son côté connu une hausse plus modeste (+5 %), les nouvelles inscriptions étant demeurées à un niveau comparable à celui de la même période en 2013.

La hausse des ventes ayant été plus timide que celle des inscriptions, les conditions de marché sont demeurées favorables aux acheteurs (moyenne mobile de 12 mois). Une fois de plus, c'est le segment de la copropriété qui affichait les conditions de marché les plus détendues.

En données brutes, le prix moyen des propriétés vendues par l'entremise du système Centris® au troisième trimestre était de 272 887 $, une légère augmentation par rapport au niveau de 2013 (+1,2 %). C'est dans le segment de la maison unifamiliale que la progression a été la plus modeste (+0,4 %). Du côte des copropriétés et des plex, les hausses de prix ont été de 1,5 et de 1,6 %, respectivement. Le prix moyen global désaisonnalisé affichait une augmentation similaire (+1,2 %) au troisième trimestre.

Signe que le marché de la revente est favorable aux acheteurs depuis le début de l'année dans la province de Québec, la hausse du prix moyen des logements existants n'a été que de 1 %.

Conjoncture économique

Selon les données les plus récentes de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ), le PIB (aux prix du marché) a augmenté de 0,2 % en chiffres réels au deuxième trimestre de 2014. Cette timide progression est attribuable à une plus faible accumulation des stocks qu'au trimestre précédent, étant donné que la demande intérieure a progressé après un recul au premier trimestre. Au total, pour les six premiers mois de l'année, la croissance du PIB réel s'est établie à 1,4 % au Québec, mais elle demeure en deçà de la performance enregistrée pour l'ensemble du pays (2,3 %).

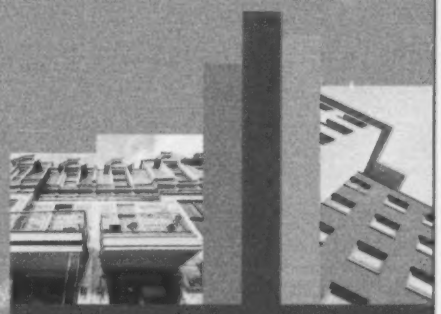
Comme le montrent les données désaisonnalisées de l'Enquête sur la population active menée par Statistique Canada, le nombre d'emplois au Québec a augmenté au dernier trimestre, après deux trimestres baissiers. Conséquence de la croissance de l'emploi, au troisième trimestre de 2014, le taux de chômage a diminué de 0,1 point de pourcentage, pour atteindre 7,8 %.

Bilan migratoire

Selon les dernières estimations de la population établies par Statistique Canada, le bilan migratoire du Québec est demeuré relativement stable au deuxième trimestre de 2014 par rapport au trimestre correspondant en 2013 (16 918 et 16 516, respectivement). Après six trimestres de reculs substantiels de la migration nette, un apport positif de l'immigration, qui se trouve maintenant à un sommet, tous trimestres confondus, a contribué à mettre fin à la période de recul du bilan migratoire.

CONFÉRENCES DE LA SCHL SUR LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Cibler l'essentiel



Pour assister à nos conférences, visitez-nous à l'adresse suivante :
www.schl.ca/inscriptionconferences ou 1 800 668-2642

Québec : Le Capitole de Québec
18 novembre 2014 • 7 h 45 à 11 h 30

Montréal : Palais des congrès de Montréal
26 novembre 2014 • 7 h 45 à 11 h 30

flickr twitter YouTube

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

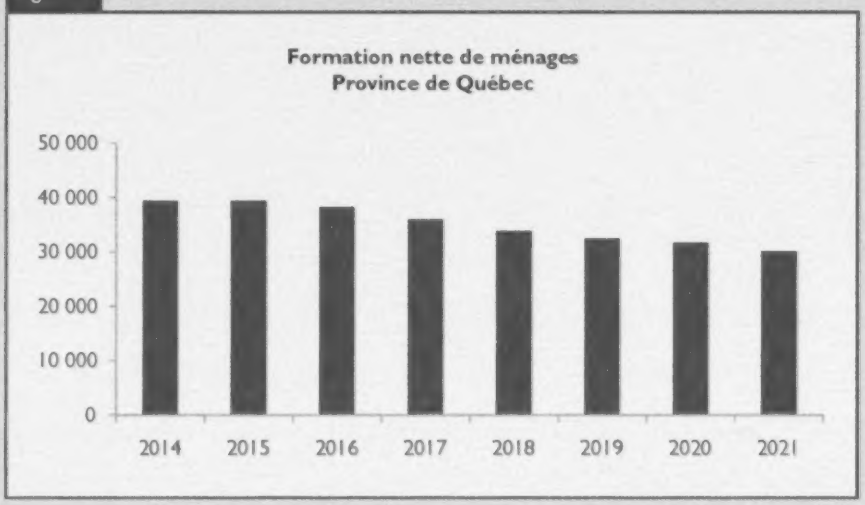
Le Québec

Selon les plus récentes projections démographiques de l'Institut de la statistique du Québec[2], la population totale du Québec, qui se chiffrait à 8,01 millions d'habitants en 2011, augmentera pour s'établir à 8,36 millions en 2016 et à 8,68 millions en 2021.

Fait à noter, la plus grande portion de la population active, comprise dans le groupe des 20 à 64 ans, plafonnera à 5,13 millions en 2017 pour ensuite diminuer faiblement. Conformément au phénomène bien connu qu'est le vieillissement de la population, la part du groupe des 65 ans et plus continuera de prendre de l'importance dans le paysage démographique du Québec. Cette proportion, qui était de 15,7 % en 2011, augmentera de façon constante pour atteindre 20,5 % en 2021.

La formation nette de ménages, qui détermine généralement la demande potentielle de logements neufs à long terme, sera positive au cours des prochaines années au Québec. Cependant, son rythme de croissance ralentira au cours des années à venir. En effet, la formation annuelle moyenne de ménages entre 2011 et 2016 sera de 40 200, pour ensuite descendre à 32 800 entre 2016 et 2021. Ce ralentissement dans l'évolution du nombre de ménages dans la province sera d'ailleurs essentiellement concentré chez les ménages de moins de 60 ans. Les prochaines années seront donc caractérisées par un rythme à la baisse des mises en chantier, exacerbé par des défis d'adaptation à une clientèle vieillissante.

Figure 2



Sources : Institut de la statistique du Québec, *Perspectives démographiques du Québec et des régions, 2011-2061*, édition 2014; calculs de la SCHL

[2] Selon le scénario de référence

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2014		
Québec	août 2014	septembre 2014
Tendance[1], centres urbains[2]	32 111	32 704
DDA, centres urbains[2]	29 807	34 767
	septembre 2013	septembre 2014
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	759	627
septembre - logements collectifs	2 095	2 598
septembre - tous les logements	2 854	3 225
Janvier à septembre - maisons individuelles	6 300	5 539
Janvier à septembre - logements collectifs	16 168	18 354
Janvier à septembre - tous les logements	22 468	23 893

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Troisième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2014	2 047	622	378	0	35	2 389	4	2 553	1 765	9 940
T3 2013	2 233	620	197	0	24	3 043	8	1 793	1 884	9 892
Variation en %	-8,3	0,3	91,9	s.o.	45,8	-21,5	-50,0	42,4	-6,3	0,5
Cumul 2014	5 539	2 066	1 039	0	141	9 082	27	5 514	3 847	27 740
Cumul 2013	6 298	1 983	879	0	61	8 593	19	4 505	4 629	27 097
Variation en %	-12,1	4,2	18,2	s.o.	131,1	5,7	42,1	22,4	-16,9	2,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2014	2 728	1 000	946	0	117	12 209	12	6 517	3 072	27 125
T3 2013	3 102	1 085	809	0	89	14 943	16	5 045	3 599	28 917
Variation en %	-12,1	-7,8	16,9	s.o.	31,5	-18,3	-25,0	29,2	-14,6	-6,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2014	2 448	842	422	0	121	5 181	21	2 486	1 057	12 638
T3 2013	2 825	906	556	0	42	4 201	9	2 527	1 342	12 631
Variation en %	-13,3	-7,1	-24,1	s.o.	188,1	23,3	133,3	-1,6	-21,2	0,1
Cumul 2014	5 676	2 008	861	0	213	11 726	31	5 381	3 116	29 119
Cumul 2013	6 960	2 201	1 282	0	134	9 556	32	5 261	3 401	29 475
Variation en %	-18,4	-8,8	-32,8	s.o.	59,0	22,7	-3,1	2,3	-8,4	-1,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2014	581	574	321	0	77	3 637	s.o.	s.o.	s.o.	5 190
T3 2013	655	584	332	0	44	2 867	s.o.	s.o.	s.o.	4 482
Variation en %	-11,3	-1,7	-3,3	s.o.	75,0	26,9	s.o.	s.o.	s.o.	15,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2014	2 008	742	391	0	96	4 724	s.o.	s.o.	s.o.	7 961
T3 2013	2 299	799	520	0	50	4 149	s.o.	s.o.	s.o.	7 817
Variation en %	-12,7	-7,1	-24,8	s.o.	92,0	13,9	s.o.	s.o.	s.o.	1,8
Cumul 2014	4 537	1 705	840	0	178	10 879	s.o.	s.o.	s.o.	18 139
Cumul 2013	5 443	1 826	1 237	0	143	9 528	s.o.	s.o.	s.o.	18 177
Variation en %	-16,6	-6,6	-32,1	s.o.	24,5	14,2	s.o.	s.o.	s.o.	-0,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région du Québec
2004 - 2013

	Centres urbains									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Centres ruraux	Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	8 331	2 603	1 268	0	134	11 395	25	7 734	5 981	37 758
Variation en %	-21,8	-26,1	-54,8	-100,0	-28,3	-28,9	-13,8	10,7	-12,6	-20,3
2012	10 654	3 520	2 806	2	187	16 017	29	6 988	6 841	47 367
Variation en %	-7,5	-1,1	-1,5	s.o.	31,7	1,2	s.o.	-2,4	3,8	-2,1
2011	11 516	3 558	2 850	0	142	15 827	0	7 161	6 588	48 387
Variation en %	-14,3	-12,4	-0,2	s.o.	-43,4	20,7	-100,0	-20,2	-15,9	-5,8
2010	13 440	4 060	2 855	0	251	13 111	10	8 969	7 836	51 363
Variation en %	4,9	30,9	19,5	s.o.	4,1	31,3	-88,2	23,0	22,5	18,3
2009	12 813	3 102	2 390	0	241	9 985	85	7 293	6 397	43 403
Variation en %	-14,5	4,5	-2,3	s.o.	-45,1	-3,3	25,0	-24,9	0,8	-9,4
2008	14 988	2 968	2 446	0	439	10 325	68	9 711	6 347	47 901
Variation en %	-5,3	21,2	14,6	s.o.	-35,3	21,6	-24,4	-6,7	-17,2	-1,3
2007	15 828	2 448	2 134	0	679	8 494	9(	10 403	7 668	48 553
Variation en %	3,5	5,3	39,9	s.o.	27,2	-9,0	**	8,8	-8,6	1,4
2006	15 300	2 324	1 525	0	534	9 338	22	9 561	8 391	47 877
Variation en %	-7,2	-0,1	49,8	s.o.	-33,5	-4,3	22,2	7,0	-13,1	-6,0
2005	16 495	2 326	1 018	0	803	9 755	18	8 933	9 658	50 910
Variation en %	-13,5	-11,0	6,3	s.o.	2,4	-17,3	-50,0	-18,6	-17,6	-12,9
2004	19 071	2 613	958	0	784	11 797	36	10 973	11 727	58 448

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	144	160	84	80	49	25	143	332	420	597	-29,6
Montréal	763	725	192	172	238	77	3 063	3 076	4 256	4 050	5,1
Québec	206	261	120	122	44	27	1 167	706	1 537	1 116	37,7
Saguenay	110	106	48	48	0	3	64	72	222	229	-3,1
Sherbrooke	88	111	20	36	4	7	163	78	275	232	18,5
Trois-Rivières	63	50	34	20	4	0	120	131	221	201	10,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	72	85	2	6	0	0	23	21	97	112	-13,4
Granby	39	42	32	28	5	0	62	38	138	108	27,8
Rimouski	23	29	10	2	0	0	30	26	63	57	10,5
Saint-Hyacinthe	8	11	4	2	0	0	25	44	37	57	-35,1
Saint-Jean-sur-Richelieu	31	37	4	6	0	0	15	51	50	94	-46,8
Shawinigan	35	24	0	8	0	0	8	8	43	40	7,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	13	13	4	2	0	0	0	14	17	29	-41,4
Amos	26	30	6	0	0	0	0	0	32	30	6,7
Baie-Comeau	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Cowansville	14	12	2	4	0	0	20	12	36	28	28,6
Dolbeau-Mistassini	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Gaspé	21	20	0	0	0	0	12	10	33	30	10,0
Hawkesbury	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Joliette	38	32	2	2	0	0	22	29	62	63	-1,6
Lachute	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
La Tuque	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Marieville	4	1	0	6	0	0	0	0	4	7	-42,9
Matane	7	7	0	0	0	0	0	4	7	11	-36,4
Mont-Laurier	11	21	0	0	0	0	0	19	11	40	-72,5
Montmagny	2	2	0	0	0	8	0	3	2	13	-84,6
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	7	19	4	0	0	0	0	4	11	23	-52,2
Rawdon	20	9	4	0	0	0	4	18	28	27	3,7
Rivière-du-Loup	9	12	0	12	0	0	2	0	11	24	-54,2
Roberval	6	5	0	2	0	0	0	0	6	7	-14,3
Rouyn-Noranda	53	63	0	6	0	0	10	24	63	93	-32,3
Saint-Félicien	6	10	0	0	0	0	0	18	6	28	-78,6
Saint-Georges	29	20	18	0	0	0	41	11	88	31	183,9
Saint-Lin-Laurentides	26	27	2	6	0	0	21	28	49	61	-19,7
Sainte-Adèle	2	15	0	0	0	0	0	1	2	16	-87,5
Sainte-Agathe-des-Monts	0	18	0	0	0	0	0	0	0	18	-100,0
Sainte-Marie	10	7	2	10	0	0	6	10	18	27	-33,3
Sainte-Sophie	38	59	0	0	0	0	9	10	47	69	-31,9
Salaberry-de-Valleyfield	17	19	0	12	0	0	4	14	21	45	-53,3
Sept-Îles	5	17	4	0	0	0	3	2	12	19	-36,8
Sorel-Tracy	24	28	6	12	3	8	46	70	79	118	-33,1
Thetford Mines	12	12	0	2	0	0	0	22	12	36	-66,7
Val d'Or	28	38	4	0	0	0	48	48	80	86	-7,0
Victoriaville	21	52	12	18	0	0	26	42	59	112	-47,3
Québec (10 000 habitants et plus)	2 047	2 233	624	624	347	155	5 157	4 996	8 175	8 008	2,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	340	354	218	184	156	122	713	636	1 427	1 296	10,1
Montréal	2 047	2 276	566	547	585	375	9 830	7 869	13 028	11 067	17,7
Québec	688	754	442	366	78	95	2 267	2 188	3 475	3 403	2,1
Saguenay	213	252	112	150	6	29	243	306	574	737	-22,1
Sherbrooke	277	345	130	178	72	44	371	364	850	931	-8,7
Trois-Rivières	173	172	88	82	4	9	375	379	640	642	-0,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	204	206	18	30	0	0	156	84	378	320	18,1
Granby	97	155	108	86	13	8	153	167	371	416	-10,8
Rimouski	73	82	28	24	0	0	42	117	143	223	-35,9
Saint-Hyacinthe	35	38	12	18	11	8	115	112	173	176	-1,7
Saint-Jean-sur-Richelieu	100	125	14	16	7	0	95	120	216	261	-17,2
Shawinigan	78	81	2	8	0	0	36	18	116	107	8,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	34	40	20	32	0	0	2	26	56	98	-42,9
Amos	36	47	8	2	0	0	16	18	60	67	-10,4
Baie-Comeau	4	4	2	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Cowansville	25	30	16	4	0	0	36	45	77	79	-2,5
Dolbeau-Mistassini	21	16	0	0	0	0	0	4	21	20	5,0
Gaspé	37	40	0	0	0	0	16	21	53	61	-13,1
Hawkesbury	3	3	12	2	0	0	0	0	15	5	200,0
Joliette	86	92	20	4	0	0	75	136	181	232	-22,0
Lachute	17	18	6	8	0	0	17	24	40	50	-20,0
La Tuque	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	5	0	5	0	s.o.
Marieville	11	13	6	14	0	0	0	1	17	28	-39,3
Matane	12	22	0	0	0	0	81	4	93	26	**
Mont-Laurier	23	44	0	0	0	0	2	23	25	67	-62,7
Montmagny	16	8	2	2	0	8	4	5	22	23	-4,3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	27	38	6	0	0	0	6	17	39	55	-29,1
Rawdon	36	31	4	0	0	0	26	22	66	53	24,5
Rivière-du-Loup	26	39	8	16	0	0	60	24	94	79	19,0
Roberval	13	13	0	2	0	0	6	10	19	25	-24,0
Rouyn-Noranda	97	149	0	12	0	0	71	60	168	221	-24,0
Saint-Félicien	15	18	0	2	0	0	0	18	15	38	-60,5
Saint-Georges	121	64	86	22	20	0	79	53	306	139	120,1
Saint-Lin-Laurentides	98	97	10	18	0	0	126	109	234	224	4,5
Sainte-Adèle	21	36	2	0	0	0	9	61	32	97	-67,0
Sainte-Agathe-des-Monts	11	31	0	0	0	0	4	29	15	60	-75,0
Sainte-Marie	15	27	14	28	0	0	6	28	35	83	-57,8
Sainte-Sophie	117	126	0	0	0	0	21	27	138	153	-9,8
Salaberry-de-Valleyfield	42	42	10	12	3	0	31	46	86	100	-14,0
Sept-Îles	23	45	6	10	0	0	18	4	47	59	-20,3
Sorel-Tracy	71	86	42	44	6	8	50	105	169	243	-30,5
Thetford Mines	26	30	2	4	0	0	14	30	42	64	-34,4
Val d'Or	48	85	4	0	0	0	54	62	106	147	-27,9
Victoriaville	78	117	54	64	0	0	84	99	216	280	-22,9
Québec (10 000 habitants et plus)	5 539	6 300	2 078	1 991	961	706	15 315	13 471	23 893	22 468	6,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	49	25	0	0	81	144	62	188
Montréal	238	77	0	0	1 994	2 441	922	592
Québec	40	23	4	4	192	300	975	359
Saguenay	0	3	0	0	20	14	44	58
Sherbrooke	4	7	0	0	12	29	151	49
Trois-Rivières	4	0	0	0	80	6	40	125
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	6	23	15
Granby	5	0	0	0	0	8	62	30
Rimouski	0	0	0	0	6	0	24	26
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	17	7	8	37
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	12	32	3	19
Shawinigan	0	0	0	0	4	8	4	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	0	14
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	20	12
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	10	12	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	0	9	22	20
Lachute	0	0	0	0	0	0	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	4
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	7	0	12
Montmagny	0	8	0	0	0	0	0	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	0	4
Rawdon	0	0	0	0	0	18	4	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	2	0	0	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	10	4	0	20
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	2	0	16
Saint-Georges	0	0	0	0	8	0	33	11
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	21	28
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	0	1
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	4	6	6
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	9	10
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	0	9	4	5
Sept-Îles	0	0	0	0	2	2	1	0
Sorel-Tracy	3	8	0	0	13	17	33	53
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	22
Val d'Or	0	0	0	0	0	32	48	16
Victoriaville	0	0	0	0	4	4	22	38
Québec (10 000 habitants et plus)	343	151	4	4	2 457	3 113	2 553	1 793

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	156	118	0	4	428	323	285	313
Montréal	582	375	3	0	7 454	6 593	1 891	1 233
Québec	74	86	4	9	777	1 174	1 490	967
Saguenay	6	29	0	0	50	72	193	234
Sherbrooke	72	44	0	0	75	102	296	262
Trois-Rivières	4	9	0	0	174	71	201	308
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	7	16	149	68
Granby	13	8	0	0	16	38	137	129
Rimouski	0	0	0	0	10	0	32	117
Saint-Hyacinthe	11	8	0	0	66	41	49	71
Saint-Jean-sur-Richelieu	7	0	0	0	60	70	35	50
Shawinigan	0	0	0	0	4	11	32	7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	2	4	0	22
Amos	0	0	0	0	16	2	0	16
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	12	13	24	32
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	4
Gaspé	0	0	0	0	0	15	16	6
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	0	33	75	103
Lachute	0	0	0	0	0	6	17	18
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	2	0	3	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	1
Matane	0	0	0	0	0	0	81	4
Mont-Laurier	0	0	0	0	2	7	0	16
Montmagny	0	8	0	0	0	2	4	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	6	12	0	5
Rawdon	0	0	0	0	18	18	8	4
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	2	0	58	24
Roberval	0	0	0	0	2	6	4	4
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	44	4	27	56
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	2	0	16
Saint-Georges	4	0	16	0	20	20	59	33
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	18	126	91
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	0	7	21
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	4	4	0	25
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	22	6	6
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	8	21	19
Salaberry-de-Valleyfield	3	0	0	0	12	21	19	25
Sept-Îles	0	0	0	0	2	4	16	0
Sorel-Tracy	6	8	0	0	15	37	35	68
Thetford Mines	0	0	0	0	8	8	6	22
Val d'Or	0	0	0	0	6	36	48	26
Victoriaville	0	0	0	0	20	23	64	76
Québec (10 000 habitants et plus)	938	693	23	13	9 316	8 836	5 514	4 505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	268	263	90	146	62	188	420	597
Montréal	1 191	962	1 996	2 449	922	596	4 256	4 050
Québec	370	400	188	306	979	363	1 537	1 116
Saguenay	166	163	12	8	44	58	222	229
Sherbrooke	124	166	0	17	151	49	275	232
Trois-Rivières	103	70	78	6	40	125	221	201
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	74	91	0	6	23	15	97	112
Granby	76	72	0	6	62	30	138	108
Rimouski	33	31	6	0	24	26	63	57
Saint-Hyacinthe	14	13	15	7	8	37	37	57
Saint-Jean-sur-Richelieu	35	43	12	32	3	19	50	94
Shawinigan	35	36	4	4	4	0	43	40
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	17	15	0	0	0	14	17	29
Amos	32	30	0	0	0	0	32	30
Baie-Comeau	2	2	0	0	0	0	2	2
Cowansville	16	16	0	0	20	12	36	28
Dolbeau-Mistassini	10	6	0	0	0	0	10	6
Gaspé	21	24	0	6	12	0	33	30
Hawkesbury	3	0	0	0	0	0	3	0
Joliette	40	40	0	3	22	20	62	63
Lachute	4	7	0	0	0	0	4	7
La Tuque	1	9	0	0	0	0	1	9
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	4	7	0	0	0	0	4	7
Matane	7	7	0	0	0	4	7	11
Mont-Laurier	11	21	0	7	0	12	11	40
Montmagny	2	10	0	0	0	3	2	13
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	11	19	0	0	0	4	11	23
Rawdon	24	27	0	0	4	0	28	27
Rivière-du-Loup	11	24	0	0	0	0	11	24
Roberval	6	7	0	0	0	0	6	7
Rouyn-Noranda	63	73	0	0	0	20	63	93
Saint-Félicien	6	12	0	0	0	16	6	28
Saint-Georges	47	20	8	0	33	11	88	31
Saint-Lin-Laurentides	28	33	0	0	21	28	49	61
Sainte-Adèle	2	15	0	0	0	1	2	16
Sainte-Agathe-des-Monts	0	18	0	0	0	0	0	18
Sainte-Marie	12	17	0	4	6	6	18	27
Sainte-Sophie	38	59	0	0	9	10	47	69
Salaberry-de-Valleyfield	17	31	0	9	4	5	21	45
Sept-Îles	11	19	0	0	1	0	12	19
Sorel-Tracy	35	48	11	17	33	53	79	118
Thetford Mines	12	14	0	0	0	22	12	36
Val d'Or	32	40	0	30	48	16	80	86
Victoriaville	33	70	4	4	22	38	59	112
Québec (10 000 habitants et plus)	3 047	3 050	2 424	3 067	2 557	1 801	8 175	8 008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	711	643	431	336	285	317	1 427	1 296
Montréal	3 151	3 215	7 498	6 572	1 894	1 237	13 028	11 067
Québec	1 214	1 206	765	1 174	1 496	976	3 475	3 403
Saguenay	353	469	28	34	193	234	574	737
Sherbrooke	503	593	49	76	298	262	850	931
Trois-Rivières	270	271	169	63	201	308	640	642
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	225	236	4	16	149	68	378	320
Granby	220	257	14	30	137	129	371	416
Rimouski	101	106	10	0	32	117	143	223
Saint-Hyacinthe	62	66	62	39	49	71	173	176
Saint-Jean-sur-Richelieu	121	141	60	70	35	50	216	261
Shawinigan	80	93	4	7	32	7	116	107
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	56	76	0	0	0	22	56	98
Amos	44	50	16	0	0	17	60	67
Baie-Comeau	6	4	0	0	0	0	6	4
Cowansville	41	34	12	13	24	32	77	79
Dolbeau-Mistassini	21	16	0	0	0	4	21	20
Gaspé	37	46	0	9	16	6	53	61
Hawkesbury	15	5	0	0	0	0	15	5
Joliette	106	102	0	27	75	103	181	232
Lachute	23	32	0	0	17	18	40	50
La Tuque	4	9	0	0	0	0	4	9
Les Îles-de-la-Madeleine	2	0	0	0	3	0	5	0
Marieville	17	27	0	0	0	1	17	28
Matane	12	22	0	0	81	4	93	26
Mont-Laurier	25	44	0	7	0	16	25	67
Montmagny	18	20	0	0	4	3	22	23
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	33	38	6	12	0	5	39	55
Rawdon	58	49	0	0	8	4	66	53
Rivière-du-Loup	36	55	0	0	58	24	94	79
Roberval	15	15	0	6	4	4	19	25
Rouyn-Noranda	117	165	24	0	27	56	168	221
Saint-Félicien	15	22	0	0	0	16	15	38
Saint-Georges	211	96	20	10	75	33	306	139
Saint-Lin-Laurentides	108	121	0	12	126	91	234	224
Sainte-Adèle	25	35	0	0	7	22	32	97
Sainte-Agathe-des-Monts	15	35	0	0	0	25	15	60
Sainte-Marie	29	55	0	22	6	6	35	83
Sainte-Sophie	117	134	0	0	21	19	138	153
Salaberry-de-Valleyfield	55	54	12	21	19	25	86	100
Sept-Îles	31	59	0	0	16	0	47	59
Sorel-Tracy	121	138	13	37	35	68	169	243
Thetford Mines	28	34	8	8	6	22	42	64
Val d'Or	58	91	0	30	48	26	106	147
Victoriaville	134	181	18	23	64	76	216	280
Québec (10 000 habitants et plus)	8 644	9 160	9 223	8 654	5 541	4 524	23 893	22 468

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	127	136	86	54	66	46	245	179	524	415	26,3
Montréal	997	1 029	300	274	305	353	5 076	3 708	6 678	5 364	24,5
Québec	281	368	172	130	21	46	1 207	2 016	1 681	2 560	-34,3
Saguenay	79	151	30	80	7	12	206	103	322	346	-6,9
Sherbrooke	136	163	56	84	44	58	169	268	405	573	-29,3
Trois-Rivières	81	84	26	66	4	0	227	128	338	278	21,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	100	89	6	10	3	0	64	38	173	137	26,3
Granby	27	60	22	40	0	4	83	11	132	115	14,8
Rimouski	24	45	16	34	0	0	12	66	52	145	-64,1
Saint-Hyacinthe	18	13	8	4	0	0	82	64	108	81	33,3
Saint-Jean-sur-Richelieu	51	60	10	10	0	0	61	137	122	207	-41,1
Shawinigan	28	39	0	2	0	0	15	20	43	61	-29,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	17	21	14	16	0	0	2	6	33	43	-23,3
Amos	10	9	4	0	0	0	16	0	30	9	**
Baie-Comeau	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Cowansville	12	7	4	0	0	0	8	0	24	7	**
Dolbeau-Mistassini	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Gaspé	13	18	0	0	0	0	7	3	20	21	-4,8
Hawkesbury	0	2	4	0	0	0	0	4	4	6	-33,3
Joliette	36	49	8	4	0	0	44	72	88	125	-29,6
Lachute	7	10	2	6	0	0	14	0	23	16	43,8
La Tuque	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Marieville	6	3	4	4	0	0	0	0	10	7	42,9
Matane	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
Mont-Laurier	11	17	0	0	0	0	0	6	11	23	-52,2
Montmagny	8	4	0	2	0	0	66	0	74	6	**
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	12	9	2	0	0	0	0	1	14	10	40,0
Rawdon	17	15	2	0	0	0	0	8	19	23	-17,4
Rivière-du-Loup	9	15	2	4	0	0	0	0	11	19	-42,1
Roberval	6	3	0	0	0	0	2	0	8	3	166,7
Rouyn-Noranda	25	55	0	2	0	0	24	0	49	57	-14,0
Saint-Félicien	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Saint-Georges	50	34	18	10	16	0	20	20	104	64	62,5
Saint-Lin-Laurentides	45	42	6	10	0	0	48	31	99	83	19,3
Sainte-Adèle	10	13	2	0	0	0	38	4	50	17	194,1
Sainte-Agathe-des-Monts	5	9	0	0	0	0	0	1	5	10	-50,0
Sainte-Marie	6	8	6	6	0	0	6	18	18	32	-43,8
Sainte-Sophie	41	46	0	0	0	0	8	36	49	82	-40,2
Salaberry-de-Valleyfield	23	13	6	4	3	0	15	10	47	27	74,1
Sept-Îles	12	19	0	6	0	0	7	0	19	25	-24,0
Sorel-Tracy	26	37	18	24	6	0	14	33	64	94	-31,9
Thetford Mines	6	15	2	0	0	0	6	16	14	31	-54,8
Val d'Or	26	39	0	0	0	0	0	3	26	42	-38,1
Victoriaville	41	49	26	26	0	0	4	23	71	98	-27,6
Québec (10 000 habitants et plus)	2 448	2 825	862	912	475	519	7 796	7 033	11 581	11 289	2,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	315	365	146	176	118	123	1 045	478	1 624	1 142	42,2
Montréal	2 245	2 620	622	569	540	706	10 920	9 047	14 327	12 942	10,7
Québec	644	880	450	414	51	103	2 376	3 052	3 521	4 449	-20,9
Saguenay	183	270	80	172	13	23	341	231	617	696	-11,4
Sherbrooke	276	385	140	202	111	113	364	603	891	1 303	-31,6
Trois-Rivières	179	191	92	138	4	0	401	256	676	585	15,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	236	223	26	28	3	0	170	117	435	368	18,2
Granby	85	134	56	84	8	12	162	113	311	343	-9,3
Rimouski	67	106	40	90	0	12	68	493	175	701	-75,0
Saint-Hyacinthe	28	40	22	8	14	4	159	125	223	177	26,0
Saint-Jean-sur-Richelieu	105	148	10	10	0	0	109	216	224	374	-40,1
Shawinigan	71	81	8	6	0	0	57	75	136	162	-16,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	29	47	20	42	0	0	22	35	71	124	-42,7
Amos	33	30	4	2	0	0	40	0	77	32	140,6
Baie-Comeau	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Cowansville	27	26	16	4	0	0	40	8	83	38	118,4
Dolbeau-Mistassini	16	18	0	2	0	0	0	4	16	24	-33,3
Gaspé	36	39	0	0	0	0	17	11	53	50	6,0
Hawkesbury	2	14	10	2	0	0	0	4	12	20	-40,0
Joliette	86	123	18	22	0	0	87	119	191	264	-27,7
Lachute	21	18	8	14	0	0	30	13	59	45	31,1
La Tuque	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Les Îles-de-la-Madeleine	20	0	2	0	0	0	12	0	34	0	s.o.
Marieville	7	17	8	10	4	0	3	1	22	28	-21,4
Matane	13	19	0	0	0	0	4	7	17	26	-34,6
Mont-Laurier	24	41	2	0	0	0	6	9	32	50	-36,0
Montmagny	16	8	0	2	0	4	66	0	82	14	**
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	32	37	4	0	0	0	12	4	48	41	17,1
Rawdon	34	30	2	0	0	0	36	8	72	38	89,5
Rivière-du-Loup	32	51	14	6	0	0	12	42	58	99	-41,4
Roberval	12	13	0	0	0	0	8	0	20	13	53,8
Rouyn-Noranda	81	121	6	4	0	0	26	24	113	149	-24,2
Saint-Félicien	20	11	0	0	0	0	16	4	36	15	140,0
Saint-Georges	88	75	60	32	20	0	47	42	215	149	44,3
Saint-Lin-Laurentides	101	119	12	18	0	0	142	117	255	254	0,4
Sainte-Adèle	38	51	2	2	0	0	41	4	81	57	42,1
Sainte-Agathe-des-Monts	18	55	0	0	0	0	0	1	18	56	-67,9
Sainte-Marie	15	38	28	26	0	0	14	30	57	94	-39,4
Sainte-Sophie	124	111	0	0	0	0	24	68	148	179	-17,3
Salaberry-de-Valleyfield	41	39	12	4	3	4	60	73	116	120	-3,3
Sept-Îles	25	63	0	10	0	0	18	18	43	91	-52,7
Sorel-Tracy	69	78	62	50	9	16	124	104	264	248	6,5
Thetford Mines	25	32	2	4	0	0	22	28	49	64	-23,4
Val d'Or	54	76	2	0	0	0	12	114	68	190	-64,2
Victoriaville	94	111	54	56	0	0	276	85	424	252	68,3
Québec (10 000 habitants et plus)	5 676	6 962	2 040	2 209	898	1 120	17 389	15 783	26 003	26 074	-0,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	66	42	0	4	156	88	89	91
Montréal	302	353	3	0	4 086	2 928	930	629
Québec	21	41	0	5	613	823	594	1 121
Saguenay	7	12	0	0	44	40	162	63
Sherbrooke	44	58	0	0	37	64	132	204
Trois-Rivières	4	0	0	0	102	62	125	66
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	3	0	0	0	0	4	64	34
Granby	0	4	0	0	32	0	51	11
Rimouski	0	0	0	0	4	4	8	62
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	48	26	34	38
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	38	80	23	57
Shawinigan	0	0	0	0	2	16	13	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	2	6	0	0
Amos	0	0	0	0	16	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	8	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	3	0	4	3
Hawkesbury	0	0	0	0	0	4	0	0
Joliette	0	0	0	0	15	48	29	24
Lachute	0	0	0	0	0	0	14	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	6
Montmagny	0	0	0	0	0	0	66	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	0	1
Rawdon	0	0	0	0	0	8	0	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	0
Roberval	0	0	0	0	2	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	24	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	16	0	12	8	8	12
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	6	48	25
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	38	4
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	0	1
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	12	6	6
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	26	8	10
Salaberry-de-Valleyfield	3	0	0	0	0	6	15	4
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	7	0
Sorel-Tracy	6	0	0	0	14	15	0	18
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	6	16
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	0	3
Victoriaville	0	0	0	0	0	9	4	14
Québec (10 000 habitants et plus)	456	510	19	9	5 250	4 283	2 486	2 527

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	118	115	0	8	754	254	291	224
Montréal	533	706	7	0	8 967	7 308	1 893	1 360
Québec	51	89	0	14	1 306	1 343	1 023	1 538
Saguenay	13	19	0	4	64	70	277	161
Sherbrooke	111	109	0	4	117	117	247	388
Trois-Rivières	4	0	0	0	160	124	241	132
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	3	0	0	0	10	10	160	107
Granby	8	12	0	0	38	47	124	66
Rimouski	0	12	0	0	16	16	52	477
Saint-Hyacinthe	14	4	0	0	84	54	75	71
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	61	134	48	82
Shawinigan	0	0	0	0	22	28	35	47
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	2	14	20	21
Amos	0	0	0	0	16	0	24	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	14	8	26	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	4
Gaspé	0	0	0	0	10	7	7	4
Hawkesbury	0	0	0	0	0	4	0	0
Joliette	0	0	0	0	27	56	60	63
Lachute	0	0	0	0	10	4	20	9
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	12	0
Marieville	4	0	0	0	0	0	3	1
Matane	0	0	0	0	0	0	4	7
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	2	6	7
Montmagny	0	4	0	0	0	0	66	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	2	12	2
Rawdon	0	0	0	0	26	8	10	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	12	42
Roberval	0	0	0	0	2	0	6	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	26	24	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	16	4
Saint-Georges	4	0	16	0	22	20	25	22
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	18	142	99
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	0	39	4
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	0	1
Sainte-Marie	0	0	0	0	8	12	6	18
Sainte-Sophie	0	0	0	0	8	46	16	22
Salaberry-de-Valleyfield	3	4	0	0	32	44	28	29
Sept-Îles	0	0	0	0	6	18	12	0
Sorel-Tracy	9	16	0	0	47	55	77	49
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	22	28
Val d'Or	0	0	0	0	12	2	0	112
Victoriaville	0	0	0	0	32	25	244	60
Québec (10 000 habitants et plus)	875	1 090	23	30	11 901	9 874	5 381	5 261

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	283	225	152	95	89	95	524	415
Montréal	1 532	1 643	4 153	2 941	933	629	6 678	5 364
Québec	460	531	627	831	594	1 126	1 681	2 560
Saguenay	118	263	42	20	162	63	322	346
Sherbrooke	242	311	29	58	134	204	405	573
Trois-Rivières	113	152	100	60	125	66	338	278
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	106	99	3	4	64	34	173	137
Granby	51	104	30	0	51	11	132	115
Rimouski	40	79	4	4	8	62	52	145
Saint-Hyacinthe	28	19	46	24	34	38	108	81
Saint-Jean-sur-Richelieu	61	70	38	80	23	57	122	207
Shawinigan	30	41	0	16	13	4	43	61
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	33	43	0	0	0	0	33	43
Amos	14	9	16	0	0	0	30	9
Baie-Comeau	3	1	0	0	0	0	3	1
Cowansville	16	7	0	0	8	0	24	7
Dolbeau-Mistassini	5	8	0	0	0	0	5	8
Gaspé	13	18	3	0	4	3	20	21
Hawkesbury	4	2	0	4	0	0	4	6
Joliette	44	53	15	48	29	24	88	125
Lachute	9	16	0	0	14	0	23	16
La Tuque	1	1	0	0	0	0	1	1
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	10	7	0	0	0	0	10	7
Matane	3	10	0	0	0	0	3	10
Mont-Laurier	11	17	0	0	0	6	11	23
Montmagny	8	6	0	0	66	0	74	6
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	14	9	0	0	0	1	14	10
Rawdon	19	17	0	6	0	0	19	23
Rivière-du-Loup	11	19	0	0	0	0	11	19
Roberval	8	3	0	0	0	0	8	3
Rouyn-Noranda	25	57	24	0	0	0	49	57
Saint-Félicien	7	7	0	0	0	0	7	7
Saint-Georges	72	46	8	6	24	12	104	64
Saint-Lin-Laurentides	51	52	0	6	48	25	99	83
Sainte-Adèle	12	13	0	0	38	4	50	17
Sainte-Agathe-des-Monts	5	9	0	0	0	1	5	10
Sainte-Marie	12	14	0	12	6	6	18	32
Sainte-Sophie	41	72	0	0	8	10	49	82
Salaberry-de-Valleyfield	32	17	0	6	15	4	47	27
Sept-Îles	12	25	0	0	7	0	19	25
Sorel-Tracy	52	63	12	13	0	18	64	94
Thetford Mines	8	15	0	0	6	16	14	31
Val d'Or	26	39	0	0	0	3	26	42
Victoriaville	67	75	0	9	4	14	71	98
Québec (10 000 habitants et plus)	3 712	4 287	5 302	4 243	2 507	2 536	11 581	11 289

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	599	653	734	257	291	232	1 624	1 142
Montréal	3 273	3 922	9 092	7 281	1 902	1 360	14 327	12 942
Québec	1 129	1 379	1 322	1 347	1 023	1 552	3 521	4 449
Saguenay	286	485	54	46	277	165	617	696
Sherbrooke	543	712	99	101	249	392	891	1 303
Trois-Rivières	277	339	158	114	241	132	676	585
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	264	251	11	10	160	107	435	368
Granby	149	238	36	39	126	66	311	343
Rimouski	107	208	16	16	52	477	175	701
Saint-Hyacinthe	66	56	82	50	75	71	223	177
Saint-Jean-sur-Richelieu	115	162	61	130	48	82	224	374
Shawinigan	83	87	18	28	35	47	136	162
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	51	95	0	8	20	21	71	124
Amos	37	31	16	0	24	1	77	32
Baie-Comeau	6	2	0	0	0	0	6	2
Cowansville	43	30	14	8	26	0	83	38
Dolbeau-Mistassini	16	20	0	0	0	4	16	24
Gaspé	40	43	6	3	7	4	53	50
Hawkesbury	12	16	0	4	0	0	12	20
Joliette	104	147	27	54	60	63	191	264
Lachute	39	36	0	0	20	9	59	45
La Tuque	3	6	0	0	0	0	3	6
Les Îles-de-la-Madeleine	22	0	0	0	12	0	34	0
Marieville	19	27	0	0	3	1	22	28
Matane	13	19	0	0	4	7	17	26
Mont-Laurier	26	43	0	0	6	7	32	50
Montmagny	16	14	0	0	66	0	82	14
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	36	39	0	0	12	2	48	41
Rawdon	46	32	16	6	10	0	72	38
Rivière-du-Loup	46	57	0	0	12	42	58	99
Roberval	14	13	0	0	6	0	20	13
Rouyn-Noranda	89	125	24	24	0	0	113	149
Saint-Félicien	20	11	0	0	16	4	36	15
Saint-Georges	152	117	22	10	41	22	215	149
Saint-Lin-Laurentides	113	149	0	6	142	99	255	254
Sainte-Adèle	42	52	0	0	39	5	81	57
Sainte-Agathe-des-Monts	18	55	0	0	0	1	18	56
Sainte-Marie	43	64	8	12	6	18	57	94
Sainte-Sophie	126	157	6	0	16	22	148	179
Salaberry-de-Valleyfield	56	51	32	40	28	29	116	120
Sept-Îles	31	79	0	12	12	0	43	91
Sorel-Tracy	140	140	47	59	77	49	264	248
Thetford Mines	27	36	0	0	22	28	49	64
Val d'Or	62	78	6	0	0	112	68	190
Victoriaville	146	167	32	25	246	60	424	252
Québec (10 000 habitants et plus)	8 545	10 443	11 939	9 690	5 412	5 293	26 003	26 074

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Drummondville													
Q3 2014	3	3,6	30	35,7	17	20,2	20	23,8	14	16,7	84	228 441	252 004
Q3 2013	7	9,1	28	36,4	14	18,2	18	23,4	10	13,0	77	215 000	228 801
Year-to-date 2014	10	5,4	66	35,9	37	20,1	39	21,2	32	17,4	184	222 904	251 658
Year-to-date 2013	21	11,9	75	42,4	29	16,4	34	19,2	18	10,2	177	195 000	219 738
Granby													
Q3 2014	0	0,0	3	11,5	4	15,4	4	15,4	15	57,7	26	329 500	314 515
Q3 2013	0	0,0	8	11,3	17	23,9	14	19,7	32	45,1	71	289 000	318 861
Year-to-date 2014	1	1,1	7	7,9	16	18,0	13	14,6	52	58,4	89	310 000	325 816
Year-to-date 2013	0	0,0	12	8,2	34	23,3	37	25,3	63	43,2	146	289 000	325 140
Rimsouki[1]													
Q3 2014	0	0,0	3	14,3	5	23,8	4	19,0	9	42,9	21	270 000	279 338
Q3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	217 500	223 741
Year-to-date 2014	1	1,5	11	16,4	24	35,8	10	14,9	21	31,3	67	233 000	269 637
Year-to-date 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	222 000	236 675
Saint-Hyacinthe													
Q3 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	400 000	405 650
Q3 2013	0	0,0	1	12,5	2	25,0	1	12,5	4	50,0	8	–	–
Year-to-date 2014	0	0,0	0	0,0	2	14,3	1	7,1	11	78,6	14	365 000	373 564
Year-to-date 2013	0	0,0	1	3,4	12	41,4	6	20,7	10	34,5	29	250 000	313 315
Saint-Jean-sur-Richelieu													
Q3 2014	0	0,0	0	0,0	1	2,4	13	31,7	27	65,9	41	320 000	334 356
Q3 2013	0	0,0	1	2,0	10	19,6	15	29,4	25	49,0	51	297 705	334 620
Year-to-date 2014	0	0,0	0	0,0	7	8,8	27	33,8	46	57,5	80	300 000	320 893
Year-to-date 2013	0	0,0	1	1,0	16	15,4	32	30,8	55	52,9	104	302 139	341 226
Shawinigan													
Q3 2014	1	2,9	16	47,1	11	32,4	0	0,0	6	17,6	34	199 000	232 742
Q3 2013	4	10,3	12	30,8	5	12,8	9	23,1	9	23,1	39	225 000	250 059
Year-to-date 2014	9	12,5	32	44,4	15	20,8	4	5,6	12	16,7	72	191 500	238 040
Year-to-date 2013	12	14,8	29	35,8	13	16,0	14	17,3	13	16,0	81	187 000	223 600
Gatineau CMA													
Q3 2014	0	0,0	0	0,0	4	3,1	20	15,7	103	81,1	127	390 542	413 753
Q3 2013	0	0,0	1	0,8	9	6,8	26	19,5	97	72,9	133	353 000	382 911
Year-to-date 2014	0	0,0	2	0,6	13	3,9	54	16,4	261	79,1	330	380 000	405 744
Year-to-date 2013	0	0,0	3	0,8	31	8,5	75	20,7	254	70,0	363	350 000	383 316
Montréal CMA													
Q3 2014	1	0,1	13	1,6	62	7,5	131	15,8	623	75,1	830	371 904	419 677
Q3 2013	0	0,0	20	2,5	48	6,0	122	15,3	608	76,2	798	369 727	412 250
Year-to-date 2014	3	0,2	35	2,0	131	7,5	276	15,7	1 312	74,7	1 757	371 068	417 000
Year-to-date 2013	4	0,2	54	2,7	130	6,6	312	15,8	1 480	74,7	1 980	365 000	409 963
Québec CMA													
Q3 2014	1	0,6	2	1,1	19	10,6	54	30,2	103	57,5	179	310 000	359 655
Q3 2013	1	0,5	7	3,6	22	11,3	63	32,3	102	52,3	195	300 000	361 504
Year-to-date 2014	5	1,1	12	2,8	54	12,4	149	34,2	216	49,5	436	295 500	343 829
Year-to-date 2013	6	1,2	15	3,0	59	11,8	167	33,5	251	50,4	498	300 000	349 464

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saguenay CMA													
Q3 2014	1	1,6	6	9,5	31	49,2	15	23,8	10	15,9	63	225 000	241 630
Q3 2013	6	4,4	27	20,0	65	48,1	19	14,1	18	13,3	135	217 559	228 589
Year-to-date 2014	3	2,1	15	10,6	64	45,4	37	26,2	22	15,6	141	225 000	241 273
Year-to-date 2013	9	3,6	54	21,5	113	45,0	39	15,5	36	14,3	251	220 000	229 621
Sherbrooke CMA													
Q3 2014	0	0,0	5	3,8	31	23,7	40	30,5	55	42,0	131	290 000	312 853
Q3 2013	1	0,7	4	2,6	29	19,1	42	27,6	76	50,0	152	299 500	312 439
Year-to-date 2014	5	1,9	18	6,9	60	23,2	70	27,0	106	40,9	259	280 000	303 552
Year-to-date 2013	2	0,6	23	6,4	85	23,5	100	27,6	152	42,0	362	285 000	299 205
Trois-Rivières CMA													
Q3 2014	5	5,4	26	28,3	29	31,5	14	15,2	18	19,6	92	218 649	263 579
Q3 2013	11	13,1	29	34,5	20	23,8	14	16,7	10	11,9	84	200 000	216 723
Year-to-date 2014	12	6,3	53	27,7	66	34,6	24	12,6	36	18,8	191	214 000	249 960
Year-to-date 2013	29	15,3	64	33,7	46	24,2	28	14,7	23	12,1	190	200 000	212 266
Total Urban Centres in Québec (50,000+)													
Q3 2014	12	0,7	104	6,3	214	13,1	316	19,3	992	60,6	1 638	325 000	370 331
Q3 2013	33	1,8	148	8,3	259	14,5	350	19,6	999	55,8	1 789	310 000	350 279
Year-to-date 2014	49	1,4	251	6,9	489	13,5	704	19,4	2 127	58,8	3 620	322 559	364 161
Year-to-date 2013	87	2,0	356	8,3	605	14,1	865	20,2	2 373	55,4	4 286	310 000	351 162

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Québec
Troisième trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	4 255	-11,1	6 036	14 763	12 917	46,7	258 220	2,2	266 609
	Février	6 410	-19,4	5 799	15 684	12 994	44,6	264 330	2,8	268 669
	Mars	8 185	-15,5	5 825	16 150	13 291	43,8	264 809	2,8	268 147
	Avril	8 589	-7,5	5 790	15 548	12 998	44,5	266 520	1,5	266 593
	Mai	8 150	-8,4	5 987	14 785	13 143	45,6	269 568	0,9	265 979
	Juin	6 287	-6,6	6 126	11 165	13 044	47,0	270 179	0,3	265 841
	Juillet	5 356	-2,2	6 007	11 560	13 077	45,9	272 145	1,4	269 025
	Août	4 886	-1,8	6 125	11 635	13 230	46,3	269 450	0,4	267 623
	Septembre	4 935	5,0	6 035	13 298	12 930	46,7	267 260	-1,1	266 269
	Octobre	5 314	-6,8	5 831	12 993	12 725	45,8	273 275	2,3	271 180
	Novembre	4 918	-6,3	5 832	10 859	12 768	45,7	264 713	-1,1	264 301
	Décembre	3 916	-0,4	5 856	7 369	12 732	46,0	271 975	1,8	272 428
2014	Janvier	4 084	-4,0	5 829	14 967	13 036	44,7	262 858	1,8	271 001
	Février	6 334	-1,2	5 750	15 840	13 048	44,1	263 821	-0,2	268 311
	Mars	7 952	-2,8	5 560	16 792	12 970	42,9	263 838	-0,4	267 718
	Avril	7 808	-9,1	5 523	14 671	13 079	42,2	267 343	0,3	268 598
	Mai	7 628	-6,4	5 748	15 352	13 592	42,3	276 879	2,7	273 442
	Juin	6 389	1,6	5 997	11 981	13 494	44,4	274 038	1,4	270 474
	Juillet	5 503	2,7	6 154	12 138	13 629	45,2	276 270	1,5	272 062
	Août	4 786	-2,0	6 145	11 615	13 419	45,8	271 699	0,8	270 092
	Septembre	5 410	9,6	6 160	14 367	13 500	45,6	270 497	1,2	270 224
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	15 177	0,1	18 167	36 493	39 237	46,3	269 689	0,3	267 637
	T3 2014	15 699	3,4	18 459	38 120	40 548	45,5	272 887	1,2	270 793
	Cumul 2013	57 053	-8,7		124 588			267 091	1,4	
	Cumul 2014	55 894	-2,0		127 723			269 741	1,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	4 033,3	7,4	9 772	71,2	793	33 049 390	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	4 030,9	7,8	16 516	74,1	790	33 964 630	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	4 009,1	7,9	9 892	78,3	794	34 668 346	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	4 051,2	7,5	-1 103	70,5	809	35 597 146	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	4 046,2	7,6	7 544	76,2	818	34 390 528	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	4 016,4	7,9	16 918	72,6	821	36 700 515	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	4 025,3	7,8		66,0	820		90,97
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Québec
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	2,5	-0,7	-5,3	8,5	2,3	-1,6	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	1,1	0,0	-15,9	-0,2	0,6	-5,2	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	0,5	0,2	-26,4	-0,2	0,0	0,6	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	0,5	0,0	-149,4	10,0	2,1	1,0	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,3	0,2	-22,8	7,0	3,2	4,1	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-0,4	0,1	2,4	-2,0	4,0	8,1	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,4	0,0		-15,8	3,3		-5,7
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM). Statistique Canada (CANSIM). Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

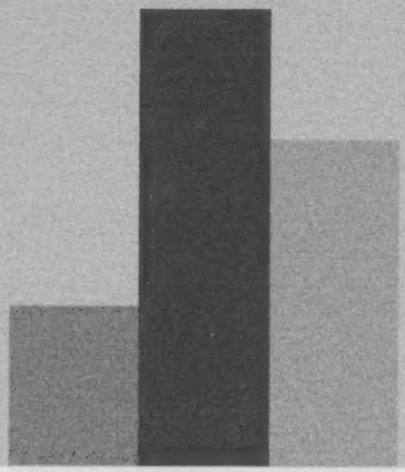
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64141_2014_Q04